

世界初!!

太陽熱を96%カットする家

新潟大学名誉教授 前川博氏と共に産学共同開発！真夏の住宅を襲う熱波の遮断に成功しました！

特許申請中！

実用新案取得！

意匠登録申請中！

こんな住宅、今までなかった。
誰も真似できない快適な大空間。

エアコンなしでも家中涼しい

不思議体験!?なんと小屋裏の天井までひんやり冷たい!?



新商品 - 限定2棟 -

「木のひらや」
モニター募集

“モニター”って何するの？

住宅の販売価格を特別価格にする代わりに、ある一定の期間だけ、完成見学会の会場としてお貸しください。

モニター募集説明会

コロナ感染拡大に配慮し換気を行い、マスクならびにアルコールによる消毒をお願いしております。また会場は完全予約制で一組ずつご案内いたしますので、安心してお申し込み・ご来場ください

夢生活実態価格 ▶ 3.3㎡(坪)当たり
56万円～
総額 **1,988**万円 (税別)

このチラシを持って他社に聞いてみてください！これだけの仕様がこの価格で出来るのか！

夢ハウス40年歴史と真似できない技術の結集。ぜひ他社と比べてください。

[5×5 PLAN] 施工面積 117.31㎡ (35.5坪)



夢ハウスの夢生活実態価格とは
他社の本体価格とは違い ①～④⑧ の項目すべて含んでの安心価格表示です。

大空間実現仕様

性能アップ仕様

安心生活仕様

快適仕様

- 1** 全て特許取得の無垢乾燥材を使用
集成材よりも120万円高い仕様を含む
一般的に流通する無垢材は乾燥が不十分で、築後に変形縮みしやすい。それを克服するために安くて乾燥が安易な集成材が主流となった。夢ハウスは危険な集成材を一本も使わない。

オリジナル
- 2** 木材剛性2倍 伝統木造軸組工法
軸組の材木使用量も一般在来に比べて2倍
木造の剛性は仕口や継手の加工寸法精度と木の乾燥が決まります。寸法変化の起こりやすいJAS規格で乾燥された軸組よりも2倍の強度があります。

オリジナル
- 3** 一般根太工法に比べ床剛性3.7倍
通常の大引の1.2倍の体積 間隔も通常の2倍
一般的な根太を釘どめする工法と違い大引にも仕口で組子にする為、水平応力が3.7倍の強い床ができる。

オリジナル
- 4** 3度の大地震にも耐えた！ 壁倍率3.3倍
集落にたった一軒無傷が残った夢ハウスの住宅 NHK全国放送で三度放送される
2004年に起きた震度6強の中越大地震。震源地エリアの集落に一軒だけ被害を免れた住宅が夢ハウスでした。その様子はNHKでも取り上げられ話題になりました。窓を大きく開放的な大空間でも、事実大地震に強いことを証明して見せたのです。

オリジナル
- 5** 実用新案取得 屋根剛性2.8倍
強度も上げてコストも下げた夢の屋根パネル
大空間のために、陸梁を減らしても強度が保てるよう設計されたのが夢ハウスの屋根パネル。頑強なパネルが地震や台風から家族を守ります。

オリジナル
- 6** 樹齢1000年の天然ヒバを土台に
ヒノキチオールでシロアリ腐朽菌を寄せ付けない
1000年かけて詰まった年輪が硬く丈夫に家全体の荷重を支え、ヒバだけが持つ成分が虫や菌から家を守る。

オリジナル
- 7** 壁体内通気で100年耐久住宅
家全体を常に新鮮な風が通り抜ける通気工法設計
床下から壁内・屋根と木造の軸組にいつも新鮮な空気を送ることで湿気から木を守りいつまでも丈夫に保つ。

オリジナル
- 8** 南極昭和基地で40年の実績。驚異の断熱材
綿状断熱材より40万円高い仕様を含む
床下には南極昭和基地で使用され全く劣化が見られなかった断熱材を75mmで使用。

オリジナル
- 9** 冷凍倉庫で使用完全密閉断熱材
一般的吹付け断熱よりも30万円高い仕様を含む
壁には冷凍倉庫で使われる硬質吹付けウレタン断熱材を60mm隙間なく吹付け。一層で硬化する表面は強く押しても穴があかないほど。

オリジナル
- 10** 実用新案取得の屋根パネルは断熱遮熱複合の10層構造
屋根パネルの内部は純度99.4%のアルミシートが太陽からの放射熱を96%カット。断熱材との併用で実質100%の熱をカットすることに成功！猛暑でもエアコン一台で家中涼しくすることができる。

オリジナル
- 11** 世界初！床暖対応赤松床材
樹齢300年、厚さ30mm 赤松無垢フローリング
特許取得の独自の乾燥技術により床暖でも薪ストーブでも収縮しない。

オリジナル
- 12** 調湿効果の高い呼吸するエコクロス
ビニールクロスよりも30万円高い仕様を含む
室内の湿気を吸ったり吐いたり空気環境を快適に保つ呼吸する壁紙。

オリジナル
- 13** 芯材まで100%本物の無垢建具
新建材建具よりも40万円高い仕様を含む
全ての木製建具には本物の無垢を使用。万本格子は両面棧を採用。手筒のかかる本格建具を標準装備。さらに高さは2.1mのハイタイプ。

オリジナル
- 14** 皇室仕様の桐材に囲まれた寝室
ベッドヘッドカウンターも 床・腰帯もついた100万円相当が標準装備
調湿効果に優れた桐材が空気環境を快適保ち、安眠を約束する。また桐は保温性能にも優れ肌触りが最もあたたかい。

オリジナル
- 15** 大容量！総桐のクローゼット
新建材ユニットよりも50万円高い仕様を含む
扉や中棚まで桐材をふんだんに使った収納。衣類や大切なモノを湿気・虫・菌から守る。

オリジナル
- 16** 全室高断熱&日射熱カットサッシ(網戸付)
アルミ+樹脂ペアLow-Eガラス

オリジナル
- 17** IH(3kw)食洗機付きシステムキッチン
定価100万円相当含む

オリジナル
- 18** ユニットバス(1.25坪)
定価130万円相当含む

オリジナル
- 19** オリジナル玄関収納・食器棚
定価77万円相当含む

オリジナル
- 20** オリジナル欄間建具(3ヶ所)
定価13万円含む

オリジナル
- 21** オリジナル赤松無垢階段&木製手摺
定価70万円含む

オリジナル
- 22** コンクリート基礎
130万円含む

オリジナル
- 23** 4倍通気の丸型換気孔
ステンレスキャップ

オリジナル
- 24** 断熱玄関ドア K3仕様
定価28.5万円

オリジナル
- 25** オリジナルトイレコーナーキャビネット
信楽鉢水栓付 定価13.5万円含む

オリジナル
- 26** 屋根耐摩カラーGL
雪止めアングル 棟換気含む

オリジナル
- 27** 雨樋 高排水タイプ

オリジナル
- 28** 石油給湯器・壁掛(配管工事含む)
定価37.6万円含む

オリジナル
- 29** 外壁 防火サイディング
親水パワーコート 16mm

オリジナル
- 30** 全室LED照明器具&シーリングファン
定価40万円相当含む

オリジナル
- 31** オリジナル機能型洗面化粧台セット(水栓・棚付)
定価24.5万円相当含む

オリジナル
- 32** エアコン18畳用(56タイプ) 1台
定価47.5万円含む

オリジナル
- 33** FF式灯油ストーブ 18畳用 1台
定価20.1万円含む

オリジナル
- 34** 温水洗浄便座トイレ
参考定価 25.1万円含む

オリジナル
- 35** TVドアホン(カラー) 1対1型(録画付)

オリジナル
- 36** 全室ロールスクリーン
定価30万円相当含む

オリジナル
- 37** 配線・器具取付工事
全室スイッチ・コンセント含む

オリジナル
- 38** 玄関ポーチ お洒落な300角タイル

オリジナル
- 39** 床下収納庫 600型

オリジナル
- 40** 分電盤 16回路60A

オリジナル
- 41** 仮設工事(電気・水道・トイレ) 外部足場・ハウスクリーニング含む

オリジナル
- 42** 灯油タンク(490L)

オリジナル
- 43** 宅内給排水設備工事

オリジナル
- 44** 蓋付レターシュート

オリジナル
- 45** ガーデンパン550

オリジナル
- 46** デジタルアンテナ

オリジナル
- 47** 地盤調査費

オリジナル
- 48** 申請費用・現場経費・現場管理費

オリジナル