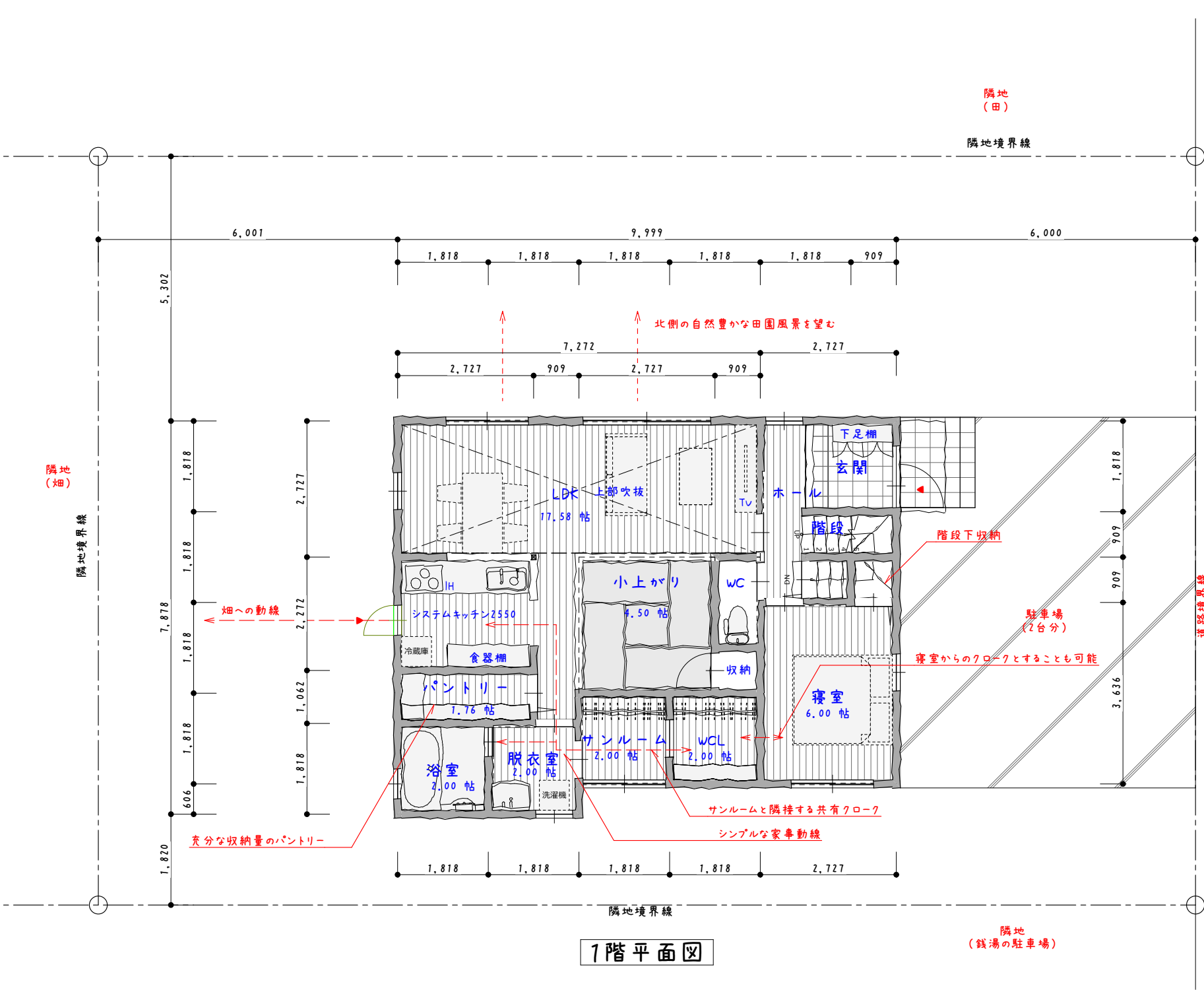
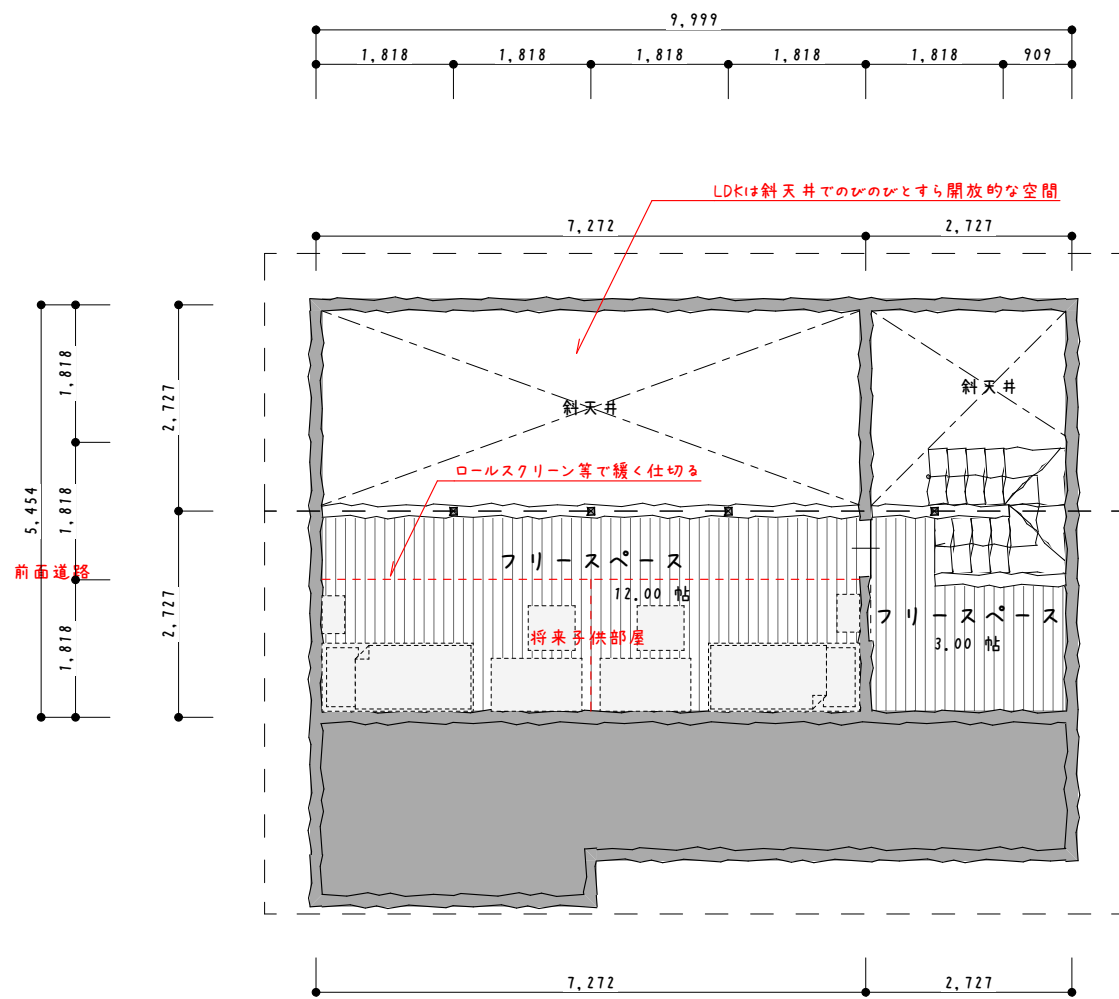




1階平面図



2階平面図

■設計コンセプト■

南側は銭湯の駐車場で開けてはいますが、プライバシーの配慮や、自然豊かな田園風景を望める景観の良い北側にLDKを設けました。
(もちろん上下反転して南側にLDKも可能です)
約17帖のLDKにプラスして4.5帖の小上がりスペースを設けており、全体としたは22帖LDK空間となっています。
ダイニング背面には十分な収納量のパントリーがあり、また、脱衣室、浴室、サンルームとシンプルな『家事動線』で、毎日の家事の負担を軽減できるように配慮しました。
また、サンルームと隣接したWCL (共有のウォークインクローゼット) を設け、干したものをすぐ片付けられるように、配慮しています。
(寝室からの夫婦のWCLとすることも可能です)
寝室を1階に設けることで、1階だけで生活が完結するため、老後も安心して暮らすことができます。
2階はフリースペースとしています。将来の子ども部屋となるのですが、お子様が小さいうちは、家具等でゆるく間仕切ることが、オススメです。

概算金額

建物：31.42坪x70万円=2,199万円(税別)

(標準仕様)
乾燥無垢材・高耐震耐久仕様・高断熱遮熱仕様
・木製建具・ロールスクリーン・桐収納・珪藻土入クロス
・外壁防火サイディング16mm・屋根耐摩カラーSGL仕様・
雨樋・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・タンク・手洗付腰掛便器
・エアコン1台・エコキュート・照明器具・TVドアホン・ベタ基礎・その他
(別途工事)
・外構工事・地盤改良

	m ²	坪
床面積		
1階	74.91	22.67
2階	28.91	8.75
	103.82	31.42